



Annelies Claes  
Interieurontwerpster

## Perfect Sense Sauna & Wellness Op elk niveau perfect georchestreed

Vernibo, het aannemingsbedrijf voor interieur en exterieur uit Bonheiden, heeft met de bouw en inrichting van het luxe wellness center 'Perfect Sense' een huzarenstukje neergezet. Meer nog, het hele project werd bedacht, georchestreed en gecoördineerd door één enkel persoon: Annelies Claes, interieurontwerpster en bouwbegeleidster bij Vernibo, het familiebedrijf dat geleid wordt door haar echtgenoot. Bijna 5 jaar van haar leven besteedde ze dag in dag uit, onvermoeibaar en onophoudelijk, aan de realisatie ervan. Spreken van een titanenwerk is in dit geval nog licht uitgedrukt.



Bouwwerken: **Bouwbedrijf Menbo**

Lamellen daken: **Meeussen Montage**

Aluminium ramen & deuren: **NV Allivan**

Project: **Perfect Sense Sauna & Wellness**

Steenstrips (voorgevel en binnen): **BVBA Gevelco Gevelbepleistering**

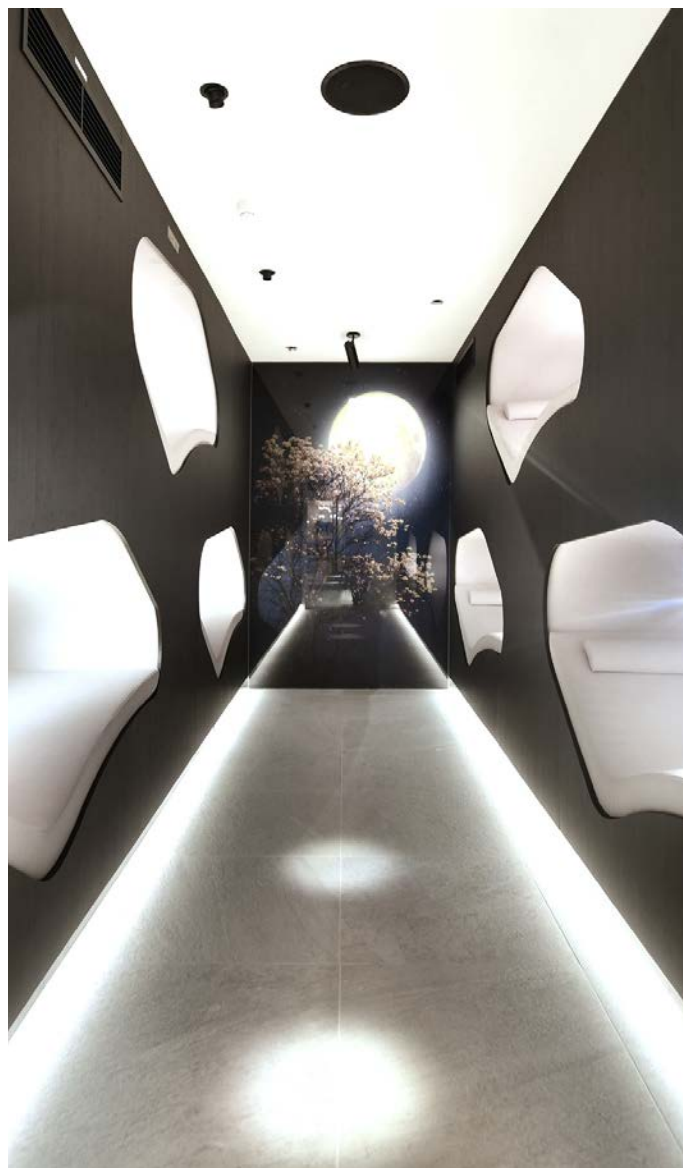
Houten terras en gevel bekleding, microtopping, wengé trap, parketvloer & bronzen wand: **Vernibo**

## Het prille begin

Aan de Leuvense Steenweg in Kampenhout bevond zich een bestaand gebouw dat door investeerders werd aangekocht om er een uniek wellnesscentrum van te maken. Annelies Claes van Vernibo werd hiervoor gecontacteerd en kreeg meteen carte blanche van de opdrachtgevers. Het gebouw werd in een eerste fase volledig gestript en vervolgens uitgebreid met 1.600 vierkante meter. Reeds van voor de start had Annelies alles in haar hoofd en had ze tot in de kleinste details voor ogen hoe het afgewerkte project er zou gaan uitzien. Voor de structurele werken stelde Annelies Claes architect Willem Adriaenssens aan.

## Van Aanneming tot Zeebakje

Werkelijk alles ontsproot uit de creatieve geest van Annelies Claes. Van het bedenken van de naam tot de teksten voor de website. Van het concept tot het aanbod. Van de arrangementen en behandelingen tot de toestellen. Van de menu's voor het restaurant tot de producten in de shop... en dan vergeten we zeker nog het een en ander. Ze contacteerde alle leveranciers, vroeg offertes op, koos de materialen uit en coördineerde de onderaannemers. Ze bepaalde zowel de zichtassen in het gebouw als de geuren in de diverse relax- en behandelingsruimtes, ze legde de technieken vast en koos alle meubelen uit evenals de kunstwerken en de verlichting. Ook met de keuze van de juiste IT-infrastructuur, de bookingsoftware en de aanwerving van de geschikte medewerkers liet ze zich in. Maar ook de decoratie, de tuin, het vaatwerk, de uitrusting van de professionele restaurantkeuken, de handdoeken, de badjassen en het uniform van de medewerkers dragen haar onmiskenbare stempel. Alles moest kloppen en in overeenstemming zijn met haar eigen gevoel voor esthetiek en persoonlijk welzijn. Voor de investeerders bracht dit het grote voordeel met zich mee dat ze slechts met één contactpersoon te maken kregen.



Interieurbouw: **BVBA F&S Projects**  
Lederen (wand)bekleding: **Alphenberg**



Zwembaden: **VSB Wellness**  
Decoratie & planten: **Oasegroen**



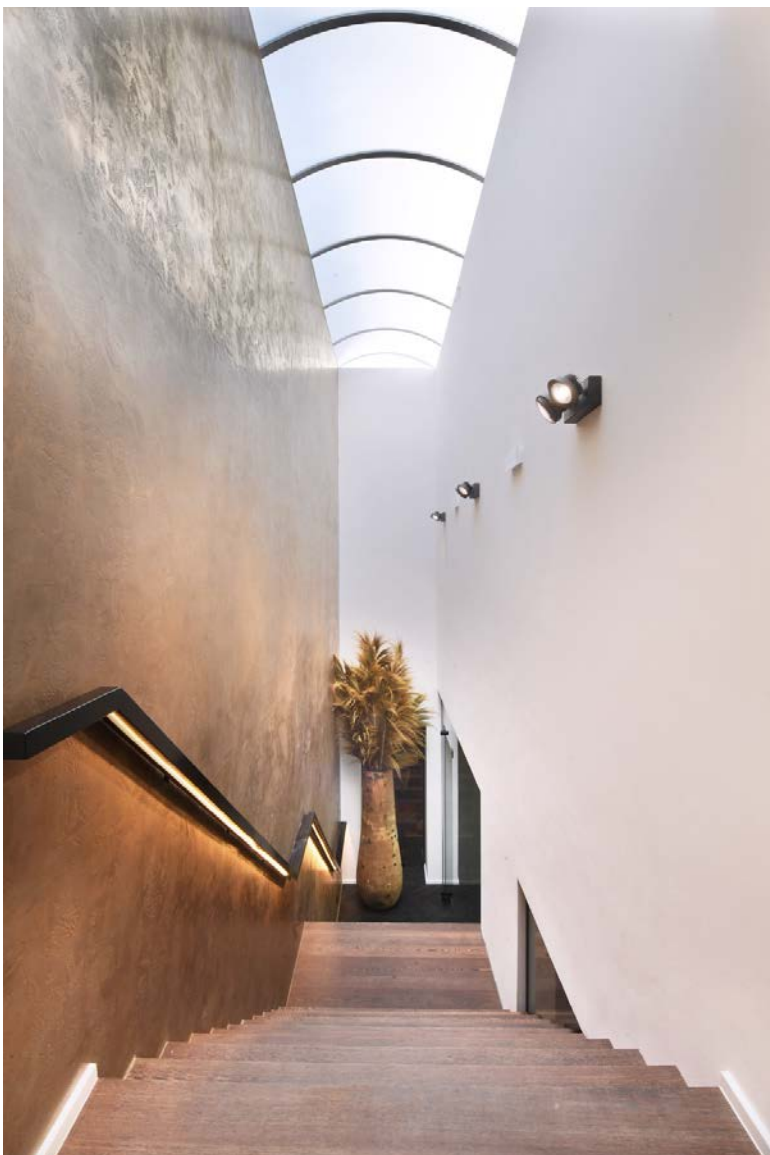
### Nobele materialen en luxe afwerkingen

Alles in Perfect Sense ademt een weldoende rust en ingetogen luxe uit. Er werd overvloedig gebruikgemaakt van sfeervolle en tactiele materialen waaronder hout, leder, natuursteen en microtoppings. Een unieke blikvanger is de wand in brons stucwerk aan de doorgang van het restaurant naar het beauty center. Deze muur werd volledig bewerkt met edelmetaalpoeder en is wereldwijd de grootste die tot op heden met deze techniek gerealiseerd werd. Ook de trap die zich in deze overgangsruiimte bevindt en helemaal is uitgewerkt in massief wengé is een kunstwerk op zich.





Schilderwerk, behangen, vitrages: Kleur Op Maat bv, totaalprojecten, schilder – en behangwerken, raamdecoratie

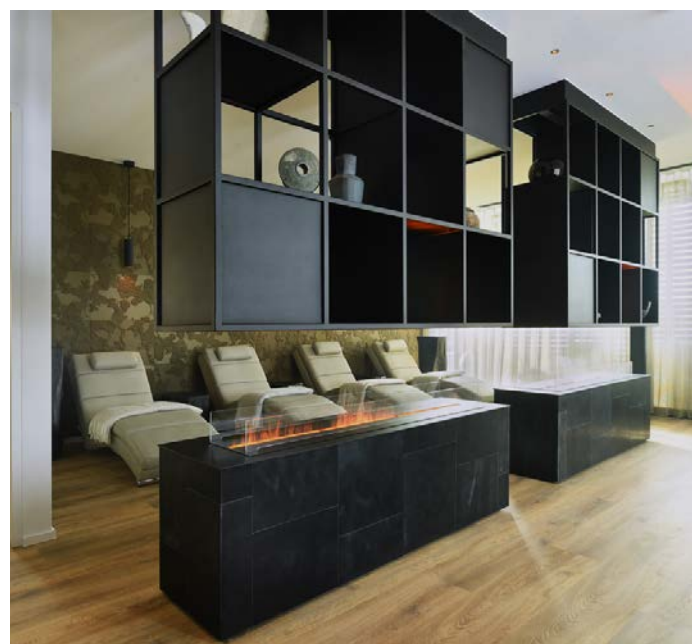


Glazen wand: Lieven Vandoren Glas



### Toppartners en state-of-the-art uitrustingen

Voor dit project werkte Annelies Claes samen met producenten en leveranciers die tot de absolute top behoren in hun vakgebied. VSB Wellness uit het Nederlandse Diessen stond in voor de realisatie van de sauna's, jacuzzi's, de infraroodruimte, de zoutwand en het zwembad tot en met de styling, het design en de interieurafwerking van het grootste deel van het wellnesscomplex. Het verlichtingsplan werd uitgewerkt in samenwerking met o.a. Maretti, de veertien haarden, waaronder een aantal waterdamphaarden, zijn van Daniëls Haarden. De natuursteen, mozaïek en tegels uit Italië komen van Atlas Concorde. De relaxruimtes werden aangekleed met meubilair van Manutti en de Aquamoon belevingsdouche is van Dornbracht. Het luxe buitenmeubilair is van Royal Botania. Overal prijken bloembakken van Atelier Vierkant met prachtige (kunst)planten van Oasegroen. Assogem stond in voor de koelruimtes en de uitrusting van de koude keuken; De Meester voor de warme keuken. Al deze en tal van andere samenwerkingen waren gesteund op de doordachte en overkoepelende visie van Annelies Claes.





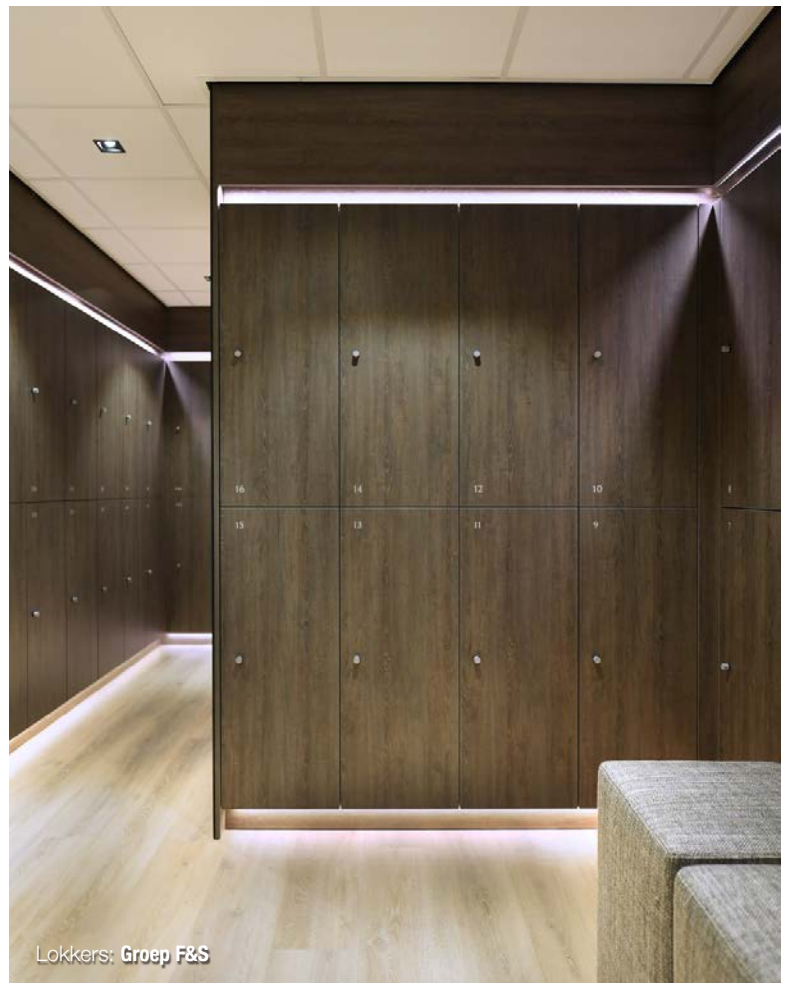
Domotica: **ETI V. Vandeven BVBA**



Infraroodsauna: **VSB Wellness**



Design Ligbedden: **Manutti**  
Lederen (wand)bekleding: **Alphenberg**



Lokkers: **Groep F&S**





### Unieke visie en onvermoeibare gedrevenheid

Met dit project is Annelies Claes erin geslaagd een overvloed aan emoties teweeg te brengen en een rijkdom aan welbehagen te creëren. Of, met andere woorden: een unieke interieurbeleving waarbij elke bezoeker zich goed voelt. Belangrijk hierbij is het welbevinden, waarbij de zintuigen geraakt en verleid worden en waarbij het herbronnen van de ziel in onze hectische maatschappij centraal staat. Ze offerde hiervoor, zowel privé als professioneel, veel op door haar leven bijna vijf jaar 'on hold' te zetten voor de realisatie van deze ultieme spa. Door familie en vrienden werden haar inspanningen als bovenmenselijk bestempeld, terwijl ze het zelf liever

heeft over de kracht van de passie, een gave die bergen kan verzetten. De partners die ze voor het project koos, groeiden uit tot een hecht team. De onderlinge communicatie, de inzet en het vakmanschap, het meedenken, het samen zoeken naar oplossingen en de unieke context hebben alvast stevige banden gesmeed. Door toedoen van de coronapandemie kon Perfect Sense jammer genoeg nog geen klanten verwelkomen. Het mooiste, met name de appreciatie van de bezoekers, laat dus nog even op zich wachten.



Keramische wand: **Atlas Concorde**



### VSB, of de kunst van het ontspannen en het genieten

VSB Wellness BV uit het Nederlandse Diessen is zonder enige twijfel dé specialist in maatwerk-wellnesprojecten. Hun leidinggevende positie is te danken aan een aantal belangrijke factoren: ze luisteren ontzettend goed naar de klant, werken enkel met topmerken vanuit eigen productie leverbaar, stellen alleen de beste vaklui tewerk, investeren continu in productontwikkeling en innovatie en werken samen met binnen- en buitenlandse architecten en opdrachtgevers. Hun leveringsprogramma omvat high-end sauna's, infraroodcabines, zwembaden, stoombaden, whirlpools alsook de totale interieurinrichting van de bijhorende infrastructuur. Bij Perfect Sense stond VSB Wellness in voor de realisatie van de sauna's, de jacuzzi's, de infraroodruimte, de zoutwand en het zwembad. Er werden verschillende sauna's geïnstalleerd waaronder een panoramasauna, gewone binnen- en buitensauna's en een infraroodsauna. Ze stonden tevens in voor de zwembaden, de dompelbaden en het wisselbad. Daarnaast installeerden ze twee professionele jacuzzi's, één in de tuin en één op het dakterras. Tot slot installeerden ze er een bijzondere zoutsteenmuur, boordevol mineralen uit het Himalayagebergte. Ook de styling, het design en diverse interieurfwerkingen van het wellnesscomplex werden door hen gerealiseerd.

[www.vsbwellness.nl](http://www.vsbwellness.nl)



Steenstrips (voorgevel en binnen): **BVBA Gevelco Gevelbepleistering**





Tuinplan + aanleg: **Tuinen Joos**  
Keien: **Atelier Vierkant**



Outdoor meubelen: **Royal Botania**



Buitendouches: **LB Solutions**



Bouwwerken: **Bouwbedrijf Menbo**

## Partners & leveranciers

Tekst: Jeroen Kuypers | Fotografie: Jaro van Meerten

### Project

**Perfect Sense Sauna & Wellness**, Kampenhout  
www.perfectsense.be

Bouwbegeleiding, Advisering & Design  
**Annelies Claes**, Rijmenam  
www.vernibo.be

Houten terras en gevel bekleding, microtopping,  
wengé trap, parketvloer & bronzen wand  
**Vernibo**, Rijmenam  
www.vernibo.be

Bouwwerken  
**Bouwbedrijf Menbo**, Essen  
www.menbo.com

Zwembad, sauna's, dompelbaden, zoutwand  
**VSB Wellness BV**, Diessen (NL)  
www.vsbwellness.nl

Verlichting (design)  
**Maretti Lighting**, Almere (NL)  
www.maretti.com

Lederen (wand)bekleding  
**Alphenberg**, Waalwijk (NL)  
www.alphenberg.com

Outdoor meubelen  
**Royal Botania**, Nijlen  
www.royalbotania.com

Buitendouches  
**LB Solutions**, Valkenburg  
www.lbsolutions.nl

Lamellen Daken (merk Renson)  
**Meeussen Montage**, Scholte  
www.m-montage.be

Keramische tegels (wanden en vloeren)  
**Atlas Concorde Belgium**, Herentals  
www.atlasconcorde.com

Aluminium ramen en deuren  
**NV Allivan**, Herent  
www.allivan.be

Schilderwerk, behangen, vitrages  
**Kleur Op Maat bv, totaalprojecten, schilder –  
en behangwerken, raamdecoratie**, Olen  
www.kleur-op-maat.be

Steenstrips (voorgevel en binnen)  
**BVBA Gevelco Gevelbepleistering**, Zonhoven  
www.gevelco.be

Interieurbouw  
**Groep F&S**, Heist-op-den-Berg  
www.fns-interieur-schrijnwerk.be

O.a. glazen, deuren, wanden en schermen  
**Lieven Vandoren Glas**, Werchter  
www.Lievenvandoren.be

Tuinplan + aanleg  
**Tuinen Joos**, Bonheiden  
www.tuinenjoos.be

Design Ligbedden  
**Manutti**, Deerlijk  
www.manutti.com

Hangzitmeubelen  
**Decomundo**, Heist-op-den-Berg  
www.decomundo.be

Design Potten, keien (buiten)  
**Atelier Vierkant**, Oostende  
www.ateliervierkant.be

Kranen/Sanitair  
**Dornbracht**, (DE)  
www.dornbracht.com

Pot plant combinaties, kunst olijfbomen  
en hangende tuin  
**Oasegroen**, Ammerzoden  
www.oasegroen.nl

Meubelen  
**Artiosi BVBA**, Schepdaal  
www.artiosi.be.nl

Haarden  
(waterdamp haarden Safretti,  
gashaard Element4, Houthaard Dik Geurts)  
**Daniëls (Open)haarden**, Rotterdam (NL)  
www.openhaard.nl

E+W Installatie, domotica, verlichting en  
klimaatbeheersing  
**ETI V. Vandeven BVBA**, Antwerpen  
www.etivdv.be